



Na temelju Sporazuma o financiranju izgradnje stambene zgrade potpisanog između Hrvatske elektroprivrede d.d. i Općine Perušić 21. 4. 2020. objavljuje se

## **POZIV NA ISKAZIVANJE INTERESA ZA STAN U VIŠESTAMBENOJ ZGRADI U PERUŠIĆU U SVRHU PROVEDBE PROJEKTA HES KOSINJ**

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. je u suradnji sa Općinom Perušić financirala izgradnju višestambene zgrade od 28 stanova, na adresi Hrvatske mladeži 7, Perušić (stara ekonomska škola) izgrađene na k.č.br. 5082 k.o. Perušić (dalje u tekstu višestambena zgrada), u svrhu zbrinjavanja stanovništva koje živi u stambenim objektima na području obuhvata Projekta HES Kosinj, a koje ili nema pravo na naknadu za izvlaštenje stambenog objekta ili je naknada na koju ima pravo niža od 75.000,00 EUR.

Stanovnici koji nemaju u vlasništvu stambeni objekt, a žive na području obuhvata projekta HES Kosinj (korisnici) kao i stanovnici koji imaju u vlasništvu ili suvlasništvu dio stambenog objekta u kojem žive (vlasnici), a čija vrijednost vlasničkog ili suvlasničkog dijela je jednaka ili niža od 75.000,00 EUR, mogu ostvariti pravo na doživotno stanovanje u stanu.

Predmet ovog Poziva je 13 stanova u višestambenoj zgradi u kojoj je veličina stana ovisna o broju članova domaćinstva kako slijedi:

- 1 stan netto korisne površine od 39 m<sup>2</sup> do 43,99 m<sup>2</sup> - (jednosoban stan)
- 2 stana netto korisne površine od 44 m<sup>2</sup> do 54,99 m<sup>2</sup> - (dvosobni stanovi)
- 3 stana netto korisne površine od 55 m<sup>2</sup> do 59,99 m<sup>2</sup> - (dvosobni stanovi)
- 4 stanova netto korisne površine od 60 m<sup>2</sup> do 72,99 m<sup>2</sup> - (dvosobni stanovi)
- 3 stana netto korisne površine od 77 m<sup>2</sup> do 97,99 m<sup>2</sup> - (trosobni stanovi)

\* u neto korisnu površinu stana uračunate su i površine balkona i galerija

pri čemu podnositelj iskaza interesa i članovi domaćinstva podnositelja iskaza interesa mogu podnijeti iskazivanje interesa samo za jedan stan. Pod članovima zajedničkog domaćinstva smatraju se sve osobe bez obzira na srodstvo koje stanuju na istoj adresi prebivališta u stambenom prostoru.

Stanovi koji su predmet ovog poziva opremljeni su pločicama, parketima i sanitarnom opremom. U slučaju da se analizom dostavljenih iskaza interesa utvrdi potreba za pomoć pri opremanju stanova socijalno najugroženijim stanovnicima (korisnicima), razmotrit će se donošenje takve odluke.

Radi utvrđivanja zainteresiranih osoba za stan kao i njihovih prava u svrhu formiranja liste prvenstva, ovim pozivom utvrđuju se uvjeti za stjecanje prava stanovanja, mjerila za utvrđivanje liste prvenstva, postupak dokazivanja uvjeta te način donošenja odluke, a sve u svrhu transparentnog postupanja.

Lista prvenstva formira se najprije za stanovnike koji nemaju nekretnine u vlasništvu, a u slučaju da ostane slobodnih stanova formira se lista suvlasnika/vlasnika.

**Iskazivanjem interesa povodom ovog poziva sudionik ne stječe pravo na stan, već se to pravo stječe donošenjem odluke, nakon dostave i razmatranja/pregleda sve propisane dokumentacije.**

Rok za podnošenje iskaza interesa je 30 (trideset) dana od objave ovog Poziva.

## **I. UVJETI ZA SUDJELOVANJE U POSTUPKU**

Pravo na stan u stambenoj zgradi, imaju građani koji kumulativno ispunjavaju sljedeće uvjete:

- da su državljani Republike Hrvatske
- da imaju prijavljeno prebivalište na području obuhvata projekta HES Kosinj, pri čemu datum prijave prebivališta ne smije biti kasniji od 28. studenoga 2024. godine; sva kasnije prijavljena prebivališta neće se uzimati u obzir i takve će prijave biti odbačene,
- da su korisnici, suvlasnici ili vlasnici stambenog objekta koji se izvlašćuje u svrhu projekta HES Kosinj, pri čemu je iznos naknade manji ili jednak iznosu od 75.000,00 EUR.

## **II. MJERILA ZA UTVRĐIVANJE LISTE REDA PRVENSTVA**

Lista reda prvenstva utvrđuje se na osnovi sljedećih mjerila:

- vremenski period prebivanja podnositelja iskaza interesa na nekretnini koja se izvlašćuje,
- vlasništvo/suvlasništvo nekretnina koja se izvlašćuju
- vlasništvo drugog stambenog prostora koji nije predmet izvlaštenja podnositelja obrasca, člana/članova obiteljskog domaćinstva
- broj maloljetne djece obiteljskog domaćinstva,
- zdravstveno stanje podnositelja obrasca, člana/članova obiteljskog domaćinstva.

Lista reda prvenstva utvrđuje se na osnovi mjerila koji su važeći na dan objave ovog poziva, odnosno prema broju ostvarenih bodova na osnovi mjerila.

Ukoliko će više podnositelja obrasca ispunjavati uvjete za stan određene kvadrature od broja dostupnih stanova, u tom slučaju će podnositeljima obrasca koji imaju najveći broj ostvarenih bodova po mjerilima prvenstva biti ponuđen stan veće površine, a ako podnositelj obrasca odbije stan veće površine isti će biti ponuđen podnositelju iskaza interesa koji se na listi prvenstva nalazi iza njega i tako redom.

## **III. ISKAZIVANJE INTERESA PODNOŠENJEM OBRASCA**

Iskazivanje interesa podnosi se na posebnom obrascu koji je sastavni dio ovog Poziva, koji se može preuzeti u službenim prostorijama Općine Perušić, na adresi Trg popa Marka Mesića 2 ili u službenim prostorijama HEP-a, na adresi Dr. Ante Starčevića 4, 53 202 Perušić, radnim danom u uredovno radno vrijeme te na web stranici Općine Perušić: <https://perusic.hr/> i HEP-a na: <https://www.hep.hr/>.

Radi utvrđivanja identiteta i dokazivanja uvjeta podnositelja iskaza interesa u postupku uz iskazivanje interesa podnosi **presliku osobne iskaznice ili druge dokaze kojima se isto dokazuje (npr. preslika domovnice za dokazivanje državljanstva, uvjerenje o prebivalištu za dokazivanje prebivanja)**, dok za istinitost preostalih podataka podnositelj jamči potpisom obrasca.

#### IV. ROK I MJESTO PODNOŠENJA OBRASCA

Popunjeni obrazac za dodjelu stana s preslikom osobne iskaznice mora biti dostavljen najkasnije do zaključno 24.12.2025. godine putem pošte na adresu: Općina Perušić, Trg popa Marka Mesića 2 ili HEP d.d., Dr. Ante Starčevića 4, 53 202 Perušić ili osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom „POZIV NA ISKAZIVANJE INTERESA ZA STAN U VIŠESTAMBENOJ ZGRADI U PERUŠIĆU U SVRHU PROVEDBE PROJEKTA HES KOSINJ – NE OTVARAJ“.

U slučaju da je obrazac predan Pošti ili ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga preporučeno, dan predaje Pošti odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje tijelu kojem je upućen.

#### V. ISPRAVE I DOKAZI KOJI SE PRILAŽU NAKON ZAPRIMLJENOG OBRASCA

Nakon zaprimanja iskazivanja interesa, radi provjere navoda iz obrasca, na pisani zahtjev Povjerenstva koje provodi postupak potrebno je dostaviti dodatne dokumente. Povjerenstvo, ovisno o sadržaju iskaza interesa i provjerom putem javnih registara, može zatražiti i sljedeće dokumente:

- a. javne isprave kojom se dokazuje status domaćinstva svih osoba navedenih u obrascu (izvadci iz državnih matica ili potvrde koje se daju na temelju državnih matica ili u slučaju izvanbračne zajednice ili neformalnog životnog partnerstva potpisanu Izjavu- Obrazac 2) – ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja obrasca),
- b. uvjerenje o prebivalištu ili elektronički zapis o prebivalištu – za podnositelja obrasca i članove kućanstva koje izdaje ministarstvo nadležno za unutarnje poslove (ne starije od dana objave poziva),
- c. javnu ispravu koju izdaje Državna geodetska uprava o vlasništvu nekretnina na području Republike Hrvatske,
- d. javnu ispravu kojom se dokazuje životna dob ( izvadak iz matice rođenih ili potvrda izdana na temelju matice rođenih) djeteta/djece navedenih u obrascu (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja obrasca),
- e. Rješenje ili potvrdu nadležnog tijela Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ili drugog nadležnog tijela o utvrđenom postotku invaliditeta
- f. sve ostale relevantne dokumente radi provjere okolnosti potrebnih u svrhu formiranja liste prvenstva

Osobe koje na zahtjev Povjerenstva ne dostave tražene dokaze, neće biti uvrštene u listu prvenstva, a ukoliko se ne dostavi dokumentacija koja se odnosi na dokazivanje osnova za bodovanje, ta osnova će se smatrati nedokazanom te će se podnositelju iskaza interesa bodovati samo one osnove za koje je dostavio dokaze. Rok za dostavu dokumentacije ne može biti kraći od 10 radnih dana.

U svrhu utvrđivanja uvjeta i mjerila za dodjelu stana po ovom pozivu, Povjerenstvo za utvrđivanje Liste reda prvenstva može zatražiti i dopunu dokumentacije.

## VI. OSTALI PODACI

Bodovanje i utvrđivanje Liste reda prvenstva provest će se u skladu s odredbama ovog poziva čiji postupak provodi povjerenstvo koje se sastoji od tri člana koje imenuje HEP i jednog člana koje imenuje Općina Perušić.

Prijedlog Liste reda prvenstva objavit će se na oglasnoj ploči Općine Perušić i na vidnom mjestu u prostorijama HEP-a u Perušiću i mrežnoj stranici Općine Perušić, u roku od najviše 30 dana od prikupljanja potrebne dokumentacije.

Podnositelji iskaza interesa ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na Prijedlog Liste reda prvenstva, odnosno na neuvrštavanje na Listu prvenstva.

Prigovor se podnosi u roku od 8 dana od dana objavljivanja Prijedloga Liste reda prvenstva na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Perušić i HEP-a, te se isti upućuje na adresu osobno ili poštom na Općina Perušić, Trg popa Marka Mesića 2 ili HEP d.d., Dr. Ante Starčevića 4, 53 202 Perušić, s oznakom „Prigovor na listu reda prvenstva“, a o prigovoru odlučuje Žalbeno vijeće koje se sastoji od dva predstavnika iz HEP-a i jedan iz Općine Perušić.

Nakon odlučivanja po prigovorima formira se Konačna lista reda prvenstva koja će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Perušić i na vidnom mjestu prostorije HEP-a u Perušiću i mrežnoj stranici Općine Perušić i HEP-a.

Osoba za koju se utvrdi da je dala neistinite podatke o ispunjavanju uvjeta za uvrštenje na Prijedlog Liste reda prvenstva kao i osoba za koju se u tijeku trajanja Konačne liste reda prvenstva utvrdi da više ne ispunjava uvjete na osnovu kojih je uvrštena na listu, briše se s Prijedloga Liste reda prvenstva odnosno s Konačne liste reda prvenstva te se lista pomiče na prvog sljedećeg podnositelja iskaza interesa.

Poziv će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Perušić i na vidnom mjestu u prostorijama HEP-a u Perušiću te na mrežnoj stranici Općine Perušić i HEP-a.

Sve ostale informacije mogu se dobiti osobno u Općini Perušić svakog ponedjeljka dok traje Poziv od 12 do 15 sati ili prostorijama HEP-a u Perušiću svakog četvrtka dok traje Poziv od 11 do 13 sati ili putem telefona na broj Općine Perušić 053 679 188, te na broj HEP-a 01 6322 721 u uredovno radno vrijeme.

Informacije o obradi osobnih podataka dostupne su u dokumentu objavljenom uz ovaj Poziv.

HEP d.d. i Općina Perušić

dana 24. 11. 2025.

