

POZIV ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA

Republika Hrvatska, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija izdalo je Lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/18-01/000140, Urbroj:531-06-1-1-19-0010 od 15. siječnja 2019. godine. te I. Izmjenu i dopunu Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/21-01/000119 izdane 16. rujna 2021. (dalje u tekstu: Lokacijska dozvola) za planirani zahvat u prostoru – izgradnja hidroenergetskog sustava HES Kosinj, infrastrukturne namjene, energetske sustava proizvodnje električne energije, na katastarskim česticama u k.o. Kaluđerovac, k.o. Studenci, k.o. Lipovo polje, k.o. Mlakva, k.o. Donji Kosinj, k.o. Gornji Kosinj. Lokacijska dozvola predviđa ishodaenje najmanje 11 građevinskih dozvola za koje se zasebno rade geodetski elaborati kojima se utvrđuje obuhvat prostora potreban za izgradnju svake pojedine građevine.

Navedenom lokacijskom dozvolom je obuhvaćena i izgradnja građevina na uređenju prostora akumulacije HES Kosinj, koja je predviđena kao Etapa 11 izgradnje.

Radi formiranja čestica potrebnih za izgradnju predmetne građevine, izrađen je geodetski elaborat br. 2020-75-5 za k.o. Donji Kosinj, a koji je potvrđen od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i nadležnog ureda za katastar zemljišta.

Sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade pred Odjelom za imovinsko pravne poslove Ličko – senjske županije proveden je postupak osiguranja dokaza (KLASA: UP/I-943-04/21-01/152) u kojemu je procijenjena vrijednost nekretnina koje se nalaze u obuhvatu izgradnje Hidroenergetskog sustava HES Kosinj, Etapa 11 - izgradnja građevina na uređenju prostora akumulacije HES Kosinj.

Uslijed svega navedenog pozivaju se vlasnici, odnosno posjednici slijedećih nekretnina:

zk.č.br. 1022, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 7.402,72 EUR, odnosno 55.775,77 HRK,
zk.č.br. 611, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 12.898,91 EUR, odnosno 97.186,85 HRK,
zk.č.br. 612, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.147,66 EUR, odnosno 16.181,57 HRK,
zk.č.br. 613, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.999,65 EUR, odnosno 30.135,34 HRK,
zk.č.br. 614, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 65.898,74 EUR, odnosno 496.514,05 HRK,
zk.č.br. 615, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 12.520,55 EUR, odnosno 94.336,11 HRK,
zk.č.br. 629, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.327,53 EUR, odnosno 17.536,80 HRK,
zk.č.br. 634, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 6.907,61 EUR, odnosno 52.045,40 HRK,
zk.č.br. 640, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 6.915,52 EUR, odnosno 52.105,00 HRK,
zk.č.br. 643, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 56.294,84 EUR, odnosno 424.153,50 HRK,
zk.č.br. 644, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 39.035,00 EUR, odnosno 294.109,21 HRK,
zk.č.br. 646, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.140,95 EUR, odnosno 31.200,01 HRK,
zk.č.br. 647, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.398,07 EUR, odnosno 10.533,74 HRK,

zk.č.br. 648, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.366,44 EUR, odnosno 25.364,47 HRK,
zk.č.br. 649, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.212,90 EUR, odnosno 31.742,06 HRK,
zk.č.br. 651, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.037,24 EUR, odnosno 30.418,58 HRK,
zk.č.br. 652, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.707,08 EUR, odnosno 12.862,00 HRK,
zk.č.br. 653, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 6.940,34 EUR, odnosno 52.292,02 HRK,
zk.č.br. 654, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.286,59 EUR, odnosno 9.693,81 HRK,
zk.č.br. 655, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.056,84 EUR, odnosno 30.566,25 HRK,
zk.č.br. 657, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 158.456,16 EUR, odnosno 1.193.887,91 HRK,
zk.č.br. 941, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 844,14 EUR, odnosno 6.360,16 HRK,
zk.č.br. 942, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.166,90 EUR, odnosno 8.792,02 HRK,
zk.č.br. 943, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 943,45 EUR, odnosno 7.108,39 HRK,
zk.č.br. 944, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 437,75 EUR, odnosno 3.298,24 HRK,
zk.č.br. 945, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 667,90 EUR, odnosno 5.032,31 HRK,
zk.č.br. 946, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.364,26 EUR, odnosno 10.279,02 HRK,
zk.č.br. 947, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 673,42 EUR, odnosno 5.073,88 HRK,
zk.č.br. 948, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 249,46 EUR, odnosno 1.879,52 HRK,
zk.č.br. 949, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 453,49 EUR, odnosno 3.416,80 HRK,
zk.č.br. 950, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 615,60 EUR, odnosno 4.638,24 HRK,
zk.č.br. 951, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 468,69 EUR, odnosno 3.531,32 HRK,
zk.č.br. 952, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 731,94 EUR, odnosno 5.514,80 HRK,
zk.č.br. 953, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 336,97 EUR, odnosno 2.538,92 HRK,
zk.č.br. 954, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 849,68 EUR, odnosno 6.401,92 HRK,
zk.č.br. 955, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 995,19 EUR, odnosno 7.498,28 HRK,
zk.č.br. 956, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.715,83 EUR, odnosno 43.065,90 HRK,
zk.č.br. 957, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.442,45 EUR, odnosno 41.006,13 HRK,
zk.č.br. 958, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 8.716,49 EUR, odnosno 65.674,41 HRK,
zk.č.br. 959, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 408,34 EUR, odnosno 3.076,65 HRK,
zk.č.br. 960, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 758,34 EUR, odnosno 5.713,69 HRK,
zk.č.br. 961, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 480,75 EUR, odnosno 3.622,20 HRK,
zk.č.br. 962, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 743,33 EUR, odnosno 5.600,62 HRK,
zk.č.br. 963, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.600,24 EUR, odnosno 19.591,51 HRK,
zk.č.br. 964, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 8.060,57 EUR, odnosno 60.732,40 HRK,
zk.č.br. 966, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 7.105,19 EUR, odnosno 53.534,02 HRK,
zk.č.br. 967, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 7.594,86 EUR, odnosno 57.223,51 HRK,
zk.č.br. 969, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.887,56 EUR, odnosno 29.290,79 HRK,
zk.č.br. 970, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.721,56 EUR, odnosno 12.971,09 HRK,
zk.č.br. 971, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.651,51 EUR, odnosno 12.443,28 HRK,
zk.č.br. 972, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.702,89 EUR, odnosno 20.364,94 HRK,
zk.č.br. 973, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.908,27 EUR, odnosno 21.912,37 HRK,
zk.č.br. 974, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 731,76 EUR, odnosno 5.513,48 HRK,
zk.č.br. 975, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 804,61 EUR, odnosno 6.062,32 HRK,
zk.č.br. 976, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.137,12 EUR, odnosno 16.102,16 HRK,
zk.č.br. 977, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.255,22 EUR, odnosno 16.991,92 HRK,
zk.č.br. 978, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.621,36 EUR, odnosno 19.750,64 HRK,



■ zk.č.br. 979, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.903,39 EUR, odnosno 14.341,12 HRK,
zk.č.br. 980, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.987,30 EUR, odnosno 30.042,32 HRK,
zk.č.br. 981, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.074,74 EUR, odnosno 15.632,13 HRK,
zk.č.br. 982, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.811,80 EUR, odnosno 13.651,03 HRK,
zk.č.br. 984, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.126,30 EUR, odnosno 8.486,10 HRK,
zk.č.br. 985, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.864,83 EUR, odnosno 14.050,57 HRK,
zk.č.br. 990, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.710,92 EUR, odnosno 12.890,96 HRK.

koji do sada nisu sklopili ugovor o kupoprodaji nekretnina, da se jave Hrvatskoj elektroprivredi d.d. na mail adresu: kosinj_senj@hep.hr, broj telefona 01/ 632 27 21 ili ODVJETNIČKOM DRUŠTVU ANDREIS & PARTNERI d.o.o. na mail adresu: odvjetnicko.drustvo@andreis-partneri.hr ili broj telefona 01/ 484 08 23 radi otkupa nekretnina u svrhu izgradnje građevina na uređenju prostora akumulacije HES Kosinj.

Molimo pripremiti dokumentaciju koja se odnosi na vlasništvo (zemljišnoknjižni uložak, posjedovni list, rješenje o nasljeđivanju) ukoliko je imate, zapisnik iz postupka osnivanja zemljišne knjige koji se odnosi na česticu koja je predmet ovog poziva, osobnu iskaznicu i IBAN vlasnika nekretnine radi isplate kupoprodajne cijene.

Nakon zaprimanja navedene dokumentacije i provjere iste, HEP će sastaviti kupoprodajni ugovor u skladu sa procijenjenom vrijednošću nekretnine i dostavljenom dokumentacijom. Potpis na ugovoru potrebno je ovjeriti kod javnog bilježnika, te će te troškove snositi HEP.

■ S obzirom da je otkup nekretnine bez pokretanja upravnog postupka u obostranom interesu, iznimno je važno da se vlasnici odnosno posjednici navedenih nekretnina jave na ovaj poziv kako bi se provjerila sukladnost osobnih podataka s postojećim upisima u javne knjige, dogovorio uvid u relevantnu dokumentaciju i sklopio kupoprodajni ugovor.

Ako se vlasnici odnosno posjednici navedenih nekretnina u roku od 7 dana ne jave na ovaj javni oglas HEP d.d. će pokrenuti postupak izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanja naknade (NN br. 74/2014, 69/2017, 98/2019).

HEP d.d.
dana, 25. travnja 2023.