



POZIV ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA

Republika Hrvatska, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija izdalo je Lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/18-01/000140, Urbroj:531-06-1-1-1-19-0010 od 15. siječnja 2019. godine. te I. Izmjenu i dopunu Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/21-01/000119 izdane 16. rujna 2021. (dalje u tekstu: Lokacijska dozvola) za planirani zahvat u prostoru – izgradnja hidroenergetskog sustava HES Kosinjski, infrastrukturne namjene, energetskog sustava proizvodnje električne energije, na katastarskim česticama u k.o. Kaluđerovac, k.o. Studenci, k.o. Lipovo polje, k.o. Mlakva, k.o. Donji Kosinjski, k.o. Gornji Kosinjski. Lokacijska dozvola predviđa ishođenje najmanje 11 građevinskih dozvola za koje se zasebno rade geodetski elaborati kojima se utvrđuje obuhvat prostora potreban za izgradnju svake pojedine građevine.

Navedenom lokacijskom dozvolom je obuhvaćena i izgradnja građevina na uređenju prostora akumulacije HES Kosinjski, koja je predviđena kao etapa 11 navedene Lokacijske dozvole.

Radi formiranja čestica potrebnih za izgradnju predmetne građevine, izrađen je geodetski elaborat br. 2020-75_6 za k.o. Gornji Kosinjski, a koji elaborat je potvrđen od Ministarstva graditeljstva i nadležnog ureda za katastar zemljišta.

Sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade pored Odjelom za imovinsko pravne poslove Ličko – Senjske županije proveden je postupak osiguranja dokaza (KLASA: UP/I-943-04/21-01/112) u kojemu je procijenjena vrijednost nekretnina koje se nalaze u obuhvatu izgradnje Hidroenergetskog sustava HES Kosinjski, Etapa 11-izgradnja građevina na uređenju prostora akumulacije HES KOSINJSKI.

Usljed svega navedenog pozivaju se vlasnici, odnosno posjednici slijedećih nekretnina:

- zk.č.br. 3945 k.o. Kosinjski ukupno procijenjene vrijednosti 1.492,88 EUR odnosno 11.248,08 kn,
- zk.č.br. 3944 k.o. Kosinjski ukupno procijenjene vrijednosti 3.689,75 EUR odnosno 27.800,40 kn,
- zk.č.br. 3970 k.o. Kosinjski ukupno procijenjene vrijednosti 2.723,03 EUR odnosno 20.516,64 kn,
- zk.č.br. 3943 k.o. Kosinjski ukupno procijenjene vrijednosti 2.489,30 EUR odnosno 18.755,60 kn,
- zk.č.br. 3942 k.o. Kosinjski ukupno procijenjene vrijednosti 1.961,91 EUR odnosno 14.782,04 kn,
- zk.č.br. 3941 k.o. Kosinjski ukupno procijenjene vrijednosti 2.972,83 EUR odnosno 22.398,80 kn,
- zk.č.br. 3937 k.o. Kosinjski ukupno procijenjene vrijednosti 4.524,40 EUR odnosno 34.089,12 kn,
- zk.č.br. 3939 k.o. Kosinjski ukupno procijenjene vrijednosti 1.464,76 EUR odnosno 11.036,20 kn,



- zk.č.br. 3925 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 27.832,76 EUR odnosno 209.705,96 kn,
- zk.č.br. 3927 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.411,82 EUR odnosno 25.706,36 kn,
- zk.č.br. 3928 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.210,14 EUR odnosno 16.652,32 kn,
- zk.č.br. 3936 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.054,59 EUR odnosno 7.945,80 kn,
- zk.č.br. 3933 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.962,09 EUR odnosno 14.783,36 kn,
- zk.č.br. 3934 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 703,12 EUR odnosno 5.297,64 kn,
- zk.č.br. 3935 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 761,29 EUR odnosno 5.735,92 kn,
- zk.č.br. 3924 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 937,55 EUR odnosno 7.063,96 kn,
- zk.č.br. 3923 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.166,65 EUR odnosno 16.324,60 kn,
- zk.č.br. 3932 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.317,32 EUR odnosno 9.925,32 kn,
- zk.č.br. 3931 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.616,73 EUR odnosno 27.250,24 kn,
- zk.č.br. 3929 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.873,70 EUR odnosno 14.117,36 kn,
- zk.č.br. 3922 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.807,33 EUR odnosno 13.617,36 kn,
- zk.č.br. 3926 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.459,60 EUR odnosno 18.531,84 kn,
- zk.č.br. 3920 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.874,05 EUR odnosno 14.120,00 kn,

koji do sada nisu sklopili ugovor o kupoprodaji nekretnina, **da se jave Hrvatskoj elektroprivredi d.d. na mail adresu: kosinj_senj@hep.hr, broj telefona 01/632 27 21, ili ODVJETNIČKOM DRUŠTVU ĆURKOVIĆ I ŠANJUG d.o.o. na mail adresu: o.d.curkovicisanjug@gmail.com ili broj telefona 01/230 33 26 radi otkupa nekretnina u svrhu izgradnje građevina na uređenju prostora akumulacije HES Kosinj.**

Molimo pripremiti dokumentaciju koja se odnosi na vlasništvo (zemljišnoknjižni uložak, posjedovni list, rješenje o nasljeđivanju) ukoliko je imate, zapisnik iz postupka osnivanja zemljišne knjige koji se odnosi na česticu koja je predmet ovog poziva, osobnu iskaznicu i IBAN vlasnika nekretnine radi isplate kupoprodajne cijene.

Nakon zaprimanja navedene dokumentacije i provjere iste, HEP će sastaviti kupoprodajni ugovor u skladu sa procijenjenom vrijednošću nekretnine i dostavljenom dokumentacijom. Potpis na ugovoru potrebno je ovjeriti kod javnog bilježnika, te će te troškove snositi HEP.



S obzirom da je otkup nekretnine bez pokretanja upravnog postupka u obostranom interesu, iznimno je važno da se vlasnici odnosno posjednici navedenih nekretnina jave na ovaj poziv kako bi se provjerila sukladnost osobnih podataka s postojećim upisima u javne knjige, dogovorio uvid u relevantnu dokumentaciju i sklopio kupoprodajni ugovor.

Ako se vlasnici odnosno posjednici navedenih nekretnina u roku od 7 dana ne jave na ovaj javni oglas HEP d.d. će pokrenuti postupak izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanja naknade (NN br. 74/2014, 69/2017, 98/2019).

HEP d.d.
dana 06.02.2023.



