

POZIV ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA

Republika Hrvatska, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija izdalo je Lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/18-01/000140, Urbroj:531-06-1-1-19-0010 od 15. siječnja 2019. godine. te I. Izmjenu i dopunu Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/21-01/000119 izdane 16. rujna 2021. (dalje u tekstu: Lokacijska dozvola) za planirani zahvat u prostoru – izgradnja hidroenergetskog sustava HES Kosinjski, infrastrukturne namjene, energetskog sustava proizvodnje električne energije, na katastarskim česticama u k.o. Kaluđerovac, k.o. Studenci, k.o. Lipovo polje, k.o. Mlakva, k.o. Donji Kosinjski, k.o. Gornji Kosinjski. Lokacijska dozvola predviđa ishođenje najmanje 11 građevinskih dozvola za koje se zasebno rade geodetski elaborati kojima se utvrđuje obuhvat prostora potreban za izgradnju svake pojedine građevine.

Navedenom lokacijskom dozvolom je obuhvaćena i izgradnja građevina na uređenju prostora akumulacije HES Kosinjski, koja je predviđena kao Etapa 11 izgradnje.

Radi formiranja čestica potrebnih za izgradnju predmetne građevine, izrađen je geodetski elaborat br. 2020-75-6 za k.o. Gornji Kosinjski, a koji je potvrđen od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i nadležnog ureda za katastar zemljišta.

Sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade pred Odjelom za imovinsko pravne poslove Ličko – senjske županije provedeni su postupci osiguranja dokaza (KLASA: UP/I-943-04/21-01/134; KLASA: UP/I-943-04/21-01/135;) u kojima je procijenjena vrijednost nekretnina koje se nalaze u obuhvatu izgradnje Hidroenergetskog sustava HES Kosinjski, Etapa 11 - izgradnja građevina na uređenju prostora akumulacije HES Kosinjski.

Uslijed svega navedenog pozivaju se vlasnici, odnosno posjednici sljedećih nekretnina:

- zk.č.br. 3140/1, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 94.885,44 EUR;
- zk.č.br. 3181, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 1.888,23 EUR;
- zk.č.br. 3182, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 1.976,05 EUR;
- zk.č.br. 3183, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 1.592,00 EUR;
- zk.č.br. 3185, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 2.012,27 EUR;
- zk.č.br. 3161, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 612,75 EUR;
- zk.č.br. 3160, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 601,67 EUR;
- zk.č.br. 3186, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 2.563,75 EUR;
- zk.č.br. 3188, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 1.424,12 EUR;
- zk.č.br. 3187, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 1.488,91 EUR;
- zk.č.br. 3189, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 857,07 EUR;
- zk.č.br. 3192, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 2.537,00 EUR;
- zk.č.br. 3193, k.o. Kosinjski, ukupno procijenjene vrijednosti 2.676,86 EUR;

zk.č.br. 3194, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.912,12 EUR;
zk.č.br. 3196, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.455,57 EUR;
zk.č.br. 3197, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.628,54 EUR;
zk.č.br. 3199, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 918,42 EUR;
zk.č.br. 3198, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.321,54 EUR;
zk.č.br. 3200, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.499,61 EUR;
zk.č.br. 3201, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 4.091,62 EUR;
zk.č.br. 3203, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.046,46 EUR;
zk.č.br. 3202, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 531,89 EUR;
zk.č.br. 3204, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 660,52 EUR;
zk.č.br. 3205, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 814,37 EUR;
zk.č.br. 3207, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 4.583,16 EUR;
zk.č.br. 3130, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 5.524,34 EUR;
zk.č.br. 3132, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 6.252,12 EUR;
zk.č.br. 3133, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.967,08 EUR;
zk.č.br. 3134, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.094,50 EUR;
zk.č.br. 3142, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.273,32 EUR;
zk.č.br. 3143, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.266,69 EUR;
zk.č.br. 3144, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 3.750,31 EUR;
zk.č.br. 3145, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 5.806,44 EUR;
zk.č.br. 3146, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 6.264,77 EUR;
zk.č.br. 3148, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 4.915,62 EUR;
zk.č.br. 3150, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.126,33 EUR;
zk.č.br. 3151, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 694,63 EUR;
zk.č.br. 3152, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 938,52 EUR;
zk.č.br. 3153, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.815,92 EUR;
zk.č.br. 3154, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.982,98 EUR;
zk.č.br. 3155, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 749,19 EUR;
zk.č.br. 3157, k.o. Kosiinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.394,56 EUR;

zk.č.br. 3158, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.236,67 EUR;
zk.č.br. 3159, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.489,38 EUR;
zk.č.br. 3139, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.570,00 EUR;
zk.č.br. 3125, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 839,03 EUR;
zk.č.br. 3126, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.699,50 EUR;
zk.č.br. 3618, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.262,78 EUR;
zk.č.br. 3616, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.088,75 EUR;
zk.č.br. 3614, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.579,26 EUR;
zk.č.br. 3613, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.014,62 EUR;
zk.č.br. 3611, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 592,24 EUR;
zk.č.br. 3610, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 416,36 EUR;
zk.č.br. 3456, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.561,84 EUR;
zk.č.br. 3462, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 115,23 EUR;
zk.č.br. 3461, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 115,23 EUR;
zk.č.br. 3457, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.300,97 EUR;
zk.č.br. 3458, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.572,00 EUR;
zk.č.br. 3470, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 577,04 EUR;
zk.č.br. 3473, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 628,11 EUR;
zk.č.br. 3471, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.360,88 EUR;
zk.č.br. 3453, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.759,45 EUR;
zk.č.br. 3452, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 3.278,87 EUR;
zk.č.br. 3449, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.233,89 EUR;
zk.č.br. 3446, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 18.400,45 EUR;
zk.č.br. 3447, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.974,04 EUR;
zk.č.br. 3440, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 4.175,71 EUR;
zk.č.br. 3441, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 4.901,90 EUR;
zk.č.br. 3442, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.122,77 EUR;
zk.č.br. 3443, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.223,54 EUR;
zk.č.br. 3433, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 14.447,11 EUR;
zk.č.br. 3435, k.o. Kosinj, ukupno procijenjene vrijednosti 12.119,12 EUR;

zk.č.br. 3437, k.o. Kосinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.459,10 EUR;
zk.č.br. 3439, k.o. Kосinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.318,26 EUR;
zk.č.br. 3475, k.o. Kосinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.561,92 EUR;
zk.č.br. 3474, k.o. Kосinj, ukupno procijenjene vrijednosti 5.742,21 EUR;
zk.č.br. 3619, k.o. Kосinj, ukupno procijenjene vrijednosti 360,35 EUR;
zk.č.br. 3477, k.o. Kосinj, ukupno procijenjene vrijednosti 4.678,38 EUR;
zk.č.br. 3480, k.o. Kосinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.852,56 EUR;
zk.č.br. 3208, k.o. Kосinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.944,37 EUR;
zk.č.br. 3478, k.o. Kосinj, ukupno procijenjene vrijednosti 4.905,86 EUR;
zk.č.br. 3429, k.o. Kосinj, ukupno procijenjene vrijednosti 13.847,61 EUR;
zk.č.br. 3434, k.o. Kосinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.142,43 EUR;
zk.č.br. 3451, k.o. Kосinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.664,24 EUR;
zk.č.br. 3472, k.o. Kосinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.545,86 EUR;
zk.č.br. 3460, k.o. Kосinj, ukupno procijenjene vrijednosti 1.651,79 EUR;
zk.č.br. 3464, k.o. Kосinj, ukupno procijenjene vrijednosti 156,66 EUR;
zk.č.br. 3141, k.o. Kосinj, ukupno procijenjene vrijednosti 4.831,16 EUR;
zk.č.br. 3137, k.o. Kосinj, ukupno procijenjene vrijednosti 12.866,55 EUR;
zk.č.br. 3135, k.o. Kосinj, ukupno procijenjene vrijednosti 6.116,36 EUR;
zk.č.br. 3128, k.o. Kосinj, ukupno procijenjene vrijednosti 3.404,24 EUR;
zk.č.br. 3206, k.o. Kосinj, ukupno procijenjene vrijednosti 2.937,48 EUR;
zk.č.br. 3201, k.o. Kосinj, ukupno procijenjene vrijednosti 4.091,62 EUR;
zk.č.br. 3129, k.o. Kосinj, ukupno procijenjene vrijednosti 143.705,37 EUR;
zk.č.br. 3127, k.o. Kосinj, ukupno procijenjene vrijednosti 168.078,22 EUR;

koji do sada nisu sklopili ugovor o kupoprodaji nekretnina, da se jave Hrvatskoj elektroprivredi d.d. na mail adresu: kosinj_senj@hep.hr, broj telefona 01/632 27 21 ili Odvjetničkom društvu ANDREIS & PARTNERI d.o.o. na mail adresu: odvjetnicko.drustvo@andreis-partneri.hr ili broj telefona 01/484 08 23 radi otkupa nekretnina u svrhu izgradnje građevina na uređenju prostora akumulacije HES Kосinj.

Molimo pripremiti dokumentaciju koja se odnosi na vlasništvo (zemljišnoknjižni uložak, posjedovni list, rješenje o nasljeđivanju) ukoliko ga imate, zapisnik iz postupka osnivanja zemljišne knjige koji se odnosi na česticu koja je predmet ovog poziva, osobnu iskaznicu i IBAN vlasnika nekretnine radi isplate kupoprodajne cijene.



Nakon zaprimanja navedene dokumentacije i provjere iste, HEP će sastaviti kupoprodajni ugovor u skladu sa procijenjenom vrijednošću nekretnine i dostavljenom dokumentacijom. Potpis na ugovoru potrebno je ovjeriti kod javnog bilježnika, te će te troškove snositi HEP.

S obzirom da je otkup nekretnine bez pokretanja upravnog postupka u obostranom interesu, iznimno je važno da se vlasnici odnosno posjednici navedenih nekretnina jave na ovaj poziv kako bi se provjerila sukladnost osobnih podataka s postojećim upisima u javne knjige, dogovorio uvid u relevantnu dokumentaciju i sklopio kupoprodajni ugovor.

Ako se vlasnici odnosno posjednici navedenih nekretnina u roku od 7 dana ne jave na ovaj javni oglas HEP d.d. će pokrenuti postupak izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanja naknade (NN br. 74/2014, 69/2017, 98/2019)

HEP d.d.

dana 29. 09. 2025.