

POZIV ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA

Republika Hrvatska, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija izdalo je Lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/18-01/000140, Urbroj:531-06-1-1-1-19-0010 od 15. siječnja 2019. godine. te I. Izmjenu i dopunu Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/21-01/000119 izdane 16. rujna 2021. (dalje u tekstu: Lokacijska dozvola) za planirani zahvat u prostoru – izgradnja hidroenergetskog sustava HES Kosinj, infrastrukturne namjene, energetskog sustava proizvodnje električne energije, na katastarskim česticama u k.o. Kaluđerovac, k.o. Studenci, k.o. Lipovo polje, k.o. Mlakva, k.o. Donji Kosinj, k.o. Gornji Kosinj. Lokacijska dozvola predviđa ishođenje najmanje 11 građevinskih dozvola za koje se zasebno rade geodetski elaborati kojima se utvrđuje obuhvat prostora potreban za izgradnju svake pojedine građevine.

Navedenom lokacijskom dozvolom je obuhvaćena i izgradnja građevina na uređenju prostora akumulacije HES Kosinj, koja je predviđena kao Etapa 11 izgradnje.

Radi formiranja čestica potrebnih za izgradnju predmetne građevine, izrađen je geodetski elaborat br. 2020-75-6 za k.o. Gornji Kosinj, a koji je potvrđen od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i nadležnog ureda za katastar zemljišta.

Sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade pred Odjelom za imovinsko pravne poslove Ličko – senjske županije proveden je postupak osiguranja dokaza (KLASA: UP/I-943-04/21-01/87, KLASA: UP/I-943-04/21-01/88, KLASA: UP/I-943-04/21-01/89, KLASA: UP/I-943-04/21-01/90, KLASA: UP/I-943-04/21-01/91, KLASA: UP/I-943-04/21-01/92, KLASA: UP/I-943-04/21-01/93, KLASA: UP/I-943-04/21-01/94, KLASA: UP/I-943-04/21-01/95, KLASA: UP/I-943-04/21-01/96, KLASA: UP/I-943-04/21-01/97) u kojemu je procijenjena vrijednost nekretnina koje se nalaze u obuhvatu izgradnje Hidroenergetskog sustava HES Kosinj, Etapa 11 - izgradnja građevina na uređenju prostora akumulacije HES Kosinj.

Usljed svega navedenog pozivaju se vlasnici, odnosno posjednici slijedećih nekretnina:

- zk.č.br. 7232, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 8.401,78 EUR,
- zk.č.br. 7227, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.824,18 EUR,
- zk.č.br. 7226, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.662,40 EUR,
- zk.č.br. 6955, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 80.235,40 EUR,
- zk.č.br. 6962, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 7.613,85 EUR,
- zk.č.br. 6943, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 48.447,21 EUR,
- zk.č.br. 8063, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 15.642,46 EUR,
- zk.č.br. 6723, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 20.530,98 EUR,
- zk.č.br. 6726, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 12.031,68 EUR,
- zk.č.br. 6895, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.274,56 EUR,

zk.č.br. 6896, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.882,28 EUR,
zk.č.br. 8069, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.296,67 EUR,
zk.č.br. 4428, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.376,96 EUR,
zk.č.br. 4417, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 6.054,17 EUR,
zk.č.br. 4398, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.238,00 EUR,
zk.č.br. 4401, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 8.121,67 EUR,
zk.č.br. 4422, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 43.958,02 EUR,
zk.č.br. 7004, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 118.298,75 EUR,
zk.č.br. 6989, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.830,00 EUR,
zk.č.br. 4480, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 11.818,38 EUR,
zk.č.br. 4481, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 10.193,48 EUR,
zk.č.br. 4482, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 8.736,30 EUR,
zk.č.br. 4485, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 122.576,44 EUR,
zk.č.br. 4516, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.052,77 EUR,
zk.č.br. 4526, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.888,54 EUR,
zk.č.br. 4535, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 10.014,32 EUR,
zk.č.br. 4992/2, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 15.745,15 EUR,
zk.č.br. 4446, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.882,21 EUR,
zk.č.br. 4445, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.496,90 EUR,
zk.č.br. 4503/1, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 91.189,19 EUR,
zk.č.br. 4503/2, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 11.245,33 EUR,
zk.č.br. 4503/3, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 566,01 EUR,
zk.č.br. 4496, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 106.503,57 EUR,
zk.č.br. 4497, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.080,01 EUR,
zk.č.br. 4498, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.655,10 EUR,
zk.č.br. 4500, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.841,34 EUR,
zk.č.br. 4501, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.711,49 EUR,
zk.č.br. 4492/1, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.951,97 EUR,
zk.č.br. 4491, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.895,38 EUR,

zk.č.br. 4499, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.034,98 EUR,
zk.č.br. 4486, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 23.841,50 EUR,
zk.č.br. 4478, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.799,68 EUR,
zk.č.br. 4474, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 131.395,32 EUR,
zk.č.br. 4475, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 189.846,89 EUR,
zk.č.br. 4994, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 10.887,58 EUR,
zk.č.br. 4989, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.140,00 EUR,
zk.č.br. 4460, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 6.749,72 EUR,
zk.č.br. 4473, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 7.457,52 EUR,
zk.č.br. 4456, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.319,15 EUR,
zk.č.br. 4461, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 978,77 EUR,
zk.č.br. 4462, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.175,00 EUR,
zk.č.br. 4463, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.595,52 EUR,
zk.č.br. 4464, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.403,56 EUR,
zk.č.br. 4465, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.487,15 EUR,
zk.č.br. 4470, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 492,82 EUR,
zk.č.br. 4452, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.189,70 EUR,
zk.č.br. 4470, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.254,66 EUR,
zk.č.br. 4452, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.316,92 EUR,
zk.č.br. 4576, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.126,87 EUR,
zk.č.br. 4577, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 30.048,02 EUR,
zk.č.br. 4571/1, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 629,10 EUR,
zk.č.br. 4571/2, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 12.906,03 EUR,
zk.č.br. 4569, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 8.374,08 EUR,
zk.č.br. 4564, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.394,22 EUR,
zk.č.br. 4563, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.430,71 EUR,
zk.č.br. 4562, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.589,79 EUR,
zk.č.br. 4559, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.614,06 EUR,
zk.č.br. 4558, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 6.697,42 EUR,
zk.č.br. 4555, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 6.264,02 EUR,

zk.č.br. 4554, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.428,54 EUR,
zk.č.br. 4553, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.221,00 EUR,
zk.č.br. 4552, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.227,58 EUR,
zk.č.br. 4548, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.373,54 EUR,
zk.č.br. 4545, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.013,40 EUR,
zk.č.br. 4544, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.307,45 EUR,
zk.č.br. 4542, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.128,28 EUR,
zk.č.br. 4540, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.291,52 EUR,
zk.č.br. 4547, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.901,07 EUR,
zk.č.br. 4546, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.746,07 EUR,
zk.č.br. 4522, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 29.712,62 EUR,
zk.č.br. 4515, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 14.638,93 EUR,
zk.č.br. 4509, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.179,14 EUR,
zk.č.br. 4908, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 873,00 EUR,
zk.č.br. 4910, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 8.084,85 EUR,
zk.č.br. 4913, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.363,09 EUR,
zk.č.br. 4912, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.938,71 EUR,
zk.č.br. 4919, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.585,90 EUR,
zk.č.br. 4918, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.316,11 EUR,
zk.č.br. 4926, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.166,19 EUR,
zk.č.br. 4923, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 958,43 EUR,
zk.č.br. 4927, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.418,60 EUR,
zk.č.br. 4928, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.396,84 EUR,
zk.č.br. 4930, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.936,50 EUR,
zk.č.br. 4938, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.757,00 EUR,
zk.č.br. 4939, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 835,56 EUR,
zk.č.br. 4943, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.797,41 EUR,
zk.č.br. 4942, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 984,18 EUR,
zk.č.br. 4940, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.376,72 EUR,
zk.č.br. 4944, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.352,06 EUR,

zk.č.br. 4945, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.243,64 EUR,
zk.č.br. 4947, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.035,79 EUR,
zk.č.br. 4953, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.527,08 EUR,
zk.č.br. 4952, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 840,62 EUR,
zk.č.br. 4950, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.193,34 EUR,
zk.č.br. 4955, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.417,46 EUR,
zk.č.br. 4954, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.669,08 EUR,
zk.č.br. 4959, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 10.955.32 EUR,
zk.č.br. 4956, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.895,19 EUR,
zk.č.br. 4958, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.584,68 EUR,
zk.č.br. 4975, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 9.463,24 EUR,
zk.č.br. 4971, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 7.150,80 EUR,
zk.č.br. 4974, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 10.221,56 EUR,
zk.č.br. 4972, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.823,94 EUR,
zk.č.br. 4573, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 117.157,12 EUR,
zk.č.br. 4966/2, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 11.400,00 EUR,
zk.č.br. 4574, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 66.547,94 EUR,
zk.č.br. 4575, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 492,99 EUR,
zk.č.br. 4840, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.697,69 EUR,
zk.č.br. 4842, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.108,74 EUR,
zk.č.br. 4843, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.970,13 EUR,
zk.č.br. 4848, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 482,45 EUR,
zk.č.br. 4846, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.298,54 EUR,
zk.č.br. 4849, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 399,25 EUR,
zk.č.br. 4803, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.467,36 EUR,
zk.č.br. 4802, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.037,64 EUR,
zk.č.br. 4801, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.954,48 EUR,
zk.č.br. 4856, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 9.928,72 EUR,
zk.č.br. 4854, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.332,57 EUR,
zk.č.br. 4855, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.698,16 EUR,

zk.č.br. 4857, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.565,57 EUR,
zk.č.br. 4858, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.391,60 EUR,
zk.č.br. 4860, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.579,55 EUR,
zk.č.br. 4862, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 587,40 EUR,
zk.č.br. 4872, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.747,90 EUR,
zk.č.br. 4879, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 956,26 EUR,
zk.č.br. 4871, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 544,72 EUR,
zk.č.br. 4868, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.092,52 EUR,
zk.č.br. 4865, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 819,90 EUR,
zk.č.br. 4886, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 515,53 EUR,
zk.č.br. 4885, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.394,76 EUR,
zk.č.br. 4884, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.912,42 EUR,
zk.č.br. 4888, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.008,08 EUR,
zk.č.br. 4892, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.023,88 EUR,
zk.č.br. 4893, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.513,20 EUR,
zk.č.br. 4894, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.737,75 EUR,
zk.č.br. 4889, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.742,35 EUR,
zk.č.br. 4899, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.794,84 EUR,
zk.č.br. 4901, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.471,10 EUR,
zk.č.br. 4898, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.580,63 EUR,
zk.č.br. 4896, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.939,40 EUR,
zk.č.br. 4904, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 637,30 EUR,
zk.č.br. 4726, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 574,33 EUR,
zk.č.br. 4732, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 631,36 EUR,
zk.č.br. 4731, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 608,50 EUR,
zk.č.br. 4715, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 626,61 EUR,
zk.č.br. 4716, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 689,13 EUR,
zk.č.br. 4717, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 496,58 EUR,
zk.č.br. 4723, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.089,71 EUR,
zk.č.br. 4721, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.822,43 EUR,

zk.č.br. 4784, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.188,54 EUR,
zk.č.br. 4785, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.671,32 EUR,
zk.č.br. 4788, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.203,67 EUR,
zk.č.br. 4790, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.582,58 EUR,
zk.č.br. 4791, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.594,18 EUR,
zk.č.br. 4793, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.466,59 EUR,
zk.č.br. 4794, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.790,26 EUR,
zk.č.br. 4795, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.228,03 EUR,
zk.č.br. 4805, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.782,33 EUR,
zk.č.br. 4835, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 656,74 EUR,
zk.č.br. 4828, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 563,09 EUR,
zk.č.br. 4819, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 227,55 EUR,
zk.č.br. 4818, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 557,36 EUR,
zk.č.br. 4816, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 417,80 EUR,
zk.č.br. 4813, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 269,96 EUR,
zk.č.br. 4814, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 265,60 EUR,
zk.č.br. 4812, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.796,52 EUR,
zk.č.br. 4825, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.222,08 EUR,
zk.č.br. 4824, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 10.227,88 EUR,
zk.č.br. 4823, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.365,32 EUR,
zk.č.br. 4822, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.143,06 EUR,
zk.č.br. 4667, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.095,87 EUR,
zk.č.br. 4669, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.004,05 EUR,
zk.č.br. 4670, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.794,51 EUR,
zk.č.br. 4672, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.245,01 EUR,
zk.č.br. 4679, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 8.409,05 EUR,
zk.č.br. 4682, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 18.910,65 EUR,
zk.č.br. 4680, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.086,67 EUR,
zk.č.br. 4681, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 7.184,21 EUR,
zk.č.br. 4676, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.928,88 EUR,

zk.č.br. 4677, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.424,10 EUR,
zk.č.br. 4751, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.095,10 EUR,
zk.č.br. 4750, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.238,04 EUR,
zk.č.br. 4686, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 385,52 EUR,
zk.č.br. 4691, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 221,12 EUR,
zk.č.br. 4695, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 616,70 EUR,
zk.č.br. 4748, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.392,00 EUR,
zk.č.br. 4746, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.679,90 EUR,
zk.č.br. 4702, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 723,50 EUR,
zk.č.br. 4705, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 730,03 EUR,
zk.č.br. 4707, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.065,76 EUR,
zk.č.br. 4710, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.032,10 EUR,
zk.č.br. 4713, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 726,32 EUR,
zk.č.br. 4740, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.100,71 EUR,
zk.č.br. 4739, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.092,91 EUR,
zk.č.br. 4738, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.445,13 EUR,
zk.č.br. 4735, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.530,02 EUR,
zk.č.br. 4734, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.765,28 EUR,
zk.č.br. 4733, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.704,06 EUR,
zk.č.br. 4728, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.033,40 EUR,
zk.č.br. 4596, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 628,02 EUR,
zk.č.br. 4599, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.971,22 EUR,
zk.č.br. 4600, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 803,26 EUR,
zk.č.br. 4606, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.215,06 EUR,
zk.č.br. 4611, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.627,22 EUR,
zk.č.br. 4614, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.073,58 EUR,
zk.č.br. 4769, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.072,58 EUR,
zk.č.br. 4612, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 198,91 EUR,
zk.č.br. 4772, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.660,81 EUR,
zk.č.br. 4774, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.160,76 EUR,

zk.č.br. 4763, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.162,00 EUR,
zk.č.br. 4762, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.014,16 EUR,
zk.č.br. 4764, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.090,29 EUR,
zk.č.br. 4767, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.371,74 EUR,
zk.č.br. 4617, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.775,91 EUR,
zk.č.br. 4616, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.166,56 EUR,
zk.č.br. 4779, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.509,33 EUR,
zk.č.br. 4781, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.711,42 EUR,
zk.č.br. 4782, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.114,90 EUR,
zk.č.br. 4760, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.570,48 EUR,
zk.č.br. 4761, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.819,02 EUR,
zk.č.br. 4622, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.647,36 EUR,
zk.č.br. 4625, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.544,83 EUR,
zk.č.br. 4629, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.433,34 EUR,
zk.č.br. 4631, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 553,71 EUR,
zk.č.br. 4632, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 400,63 EUR,
zk.č.br. 4634, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 556,45 EUR,
zk.č.br. 4635, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 618,86 EUR,
zk.č.br. 4638, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 746,51 EUR,
zk.č.br. 4633, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.124,01 EUR,
zk.č.br. 4659, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.832,66 EUR,
zk.č.br. 4662, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.497,33 EUR,
zk.č.br. 4665, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 677,26 EUR,
zk.č.br. 4663, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.352,29 EUR,
zk.č.br. 4355/1, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 103.579,11 EUR,
zk.č.br. 4272/1, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 48.339,01 EUR,
zk.č.br. 4258, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.276,70 EUR,
zk.č.br. 4271, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 14.916,09 EUR,
zk.č.br. 4278, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 18.281,94 EUR,
zk.č.br. 4282, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 751,18 EUR,

zk.č.br. 4283, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 108.400,29 EUR,
zk.č.br. 4286, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 16.594,83 EUR,
zk.č.br. 4308, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.319,48 EUR,
zk.č.br. 4193, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 77.460,25 EUR,
zk.č.br. 4303, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 42.656,68 EUR,
zk.č.br. 4307, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 24.457,23 EUR,
zk.č.br. 4304, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 9.069,80 EUR,
zk.č.br. 4316, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 83.363,34 EUR,
zk.č.br. 4320, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 67.787,24 EUR,
zk.č.br. 4323, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 7.619,47 EUR,
zk.č.br. 4324, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.050,23 EUR,
zk.č.br. 4325, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.378,34 EUR,
zk.č.br. 4327, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 6.369,98 EUR,
zk.č.br. 4328, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 6.041,06 EUR,
zk.č.br. 4330, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 17.527,14 EUR,
zk.č.br. 4346, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 33.887,39 EUR,
zk.č.br. 4347, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.782,23 EUR,
zk.č.br. 4335, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 19.270,75 EUR,
zk.č.br. 4338, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.632,08 EUR,
zk.č.br. 4342, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 18.715,25 EUR,
zk.č.br. 4357, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 7.383,56 EUR,
zk.č.br. 4343, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 50.468,30 EUR,
zk.č.br. 4356/1, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 158.460,18 EUR,
zk.č.br. 4359, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 7.889,73 EUR,
zk.č.br. 4353, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 26.215,29 EUR,
zk.č.br. 4351, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 131.424,87 EUR,
zk.č.br. 4267, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 6.399,39 EUR,
zk.č.br. 4265/1, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 19.300,00 EUR,
zk.č.br. 4264, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.949,44 EUR,
zk.č.br. 4220, k.o. Kosiinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.433,83 EUR,

zk.č.br. 4216, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.049,00 EUR,
zk.č.br. 4214, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.904,89 EUR,
zk.č.br. 4213, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.937,71 EUR,
zk.č.br. 4199, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.255,44 EUR,
zk.č.br. 4200, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 6.697,52 EUR,
zk.č.br. 4202, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 8.028,39 EUR,
zk.č.br. 4203, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 10.699,83 EUR,
zk.č.br. 4204, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 6.126,06 EUR,
zk.č.br. 4205, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.997,41 EUR,
zk.č.br. 4206, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.456,21 EUR,
zk.č.br. 4365, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 22.174,72 EUR,
zk.č.br. 4580, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 9.419,44 EUR,
zk.č.br. 4581, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.685,44 EUR,
zk.č.br. 4582, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.762,57 EUR,
zk.č.br. 4583, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.533,98 EUR,
zk.č.br. 4584, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 437,64 EUR,
zk.č.br. 4587, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.879,96 EUR,
zk.č.br. 4588, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.530,52 EUR,
zk.č.br. 4593, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 278,68 EUR,
zk.č.br. 4645, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.550,54 EUR,
zk.č.br. 4657, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.664,80 EUR,
zk.č.br. 4229, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.744,37 EUR,
zk.č.br. 4226, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.571,84 EUR,
zk.č.br. 4242, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 835,25 EUR,
zk.č.br. 4243, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.916,97 EUR,
zk.č.br. 4245, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.682,14 EUR,
zk.č.br. 4198, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 6.224,96 EUR,
zk.č.br. 4208, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 9.773,70 EUR,
zk.č.br. 4250, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.152,48 EUR,
zk.č.br. 4252, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.722,96 EUR,

zk.č.br. 4253, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.500,18 EUR,
zk.č.br. 4256, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 495,12 EUR,
zk.č.br. 4254, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 625,64 EUR,
zk.č.br. 4257, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 302,54 EUR,
zk.č.br. 4259, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.290,04 EUR,
zk.č.br. 4260, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 680,05 EUR,
zk.č.br. 4261, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.420,07 EUR,
zk.č.br. 4247, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.644,16 EUR,
zk.č.br. 4249, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.945,44 EUR,
zk.č.br. 4248, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.923,94 EUR,
zk.č.br. 4233, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 8.129,61 EUR,
zk.č.br. 4235, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.976,89 EUR,
zk.č.br. 4234, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 418,98 EUR,
zk.č.br. 4241, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 582,06 EUR,
zk.č.br. 4240, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 289,96 EUR,
zk.č.br. 4239, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 365,57 EUR,
zk.č.br. 4238, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 297,12 EUR,
zk.č.br. 4231, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 752,15 EUR,
zk.č.br. 4227, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 256,56 EUR,
zk.č.br. 4230, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 466,78 EUR,
zk.č.br. 4228, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 318,71 EUR,

koji do sada nisu sklopili ugovor o kupoprodaji nekretnina, **da se jave Hrvatskoj elektroprivredi d.d. na mail adresu: kosinj_senj@hep.hr, broj telefona 01/ 632-27-21 ili Odvjetniku Ivanu Maloči na mail adresu: ivan.maloca@yahoo.com ili broj telefona 098/633-373 radi otkupa nekretnina u svrhu izgradnje građevina na uređenju prostora akumulacije HES Kosinj.**

Molimo pripremiti dokumentaciju koja se odnosi na vlasništvo (zemljišnoknjižni uložak, posjedovni list, rješenje o nasljeđivanju) ukoliko ga imate, zapisnik iz postupka osnivanja zemljišne knjige koji se odnosi na česticu koja je predmet ovog poziva, osobnu iskaznicu i IBAN vlasnika nekretnine radi isplate kupoprodajne cijene.

Nakon zaprimanja navedene dokumentacije i provjere iste, HEP će sastaviti kupoprodajni ugovor u skladu sa procijenjenom vrijednošću nekretnine i dostavljenom dokumentacijom. Potpis na ugovoru potrebno je ovjeriti kod javnog bilježnika, te će te troškove snositi HEP.



S obzirom da je otkup nekretnine bez pokretanja upravnog postupka u obostranom interesu, iznimno je važno da se vlasnici odnosno posjednici navedenih nekretnina jave na ovaj poziv kako bi se provjerila sukladnost osobnih podataka s postojećim upisima u javne knjige, dogovorio uvid u relevantnu dokumentaciju i sklopio kupoprodajni ugovor.

Ako se vlasnici odnosno posjednici navedenih nekretnina u roku od 7 dana ne jave na ovaj javni oglas HEP d.d. će pokrenuti postupak izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanja naknade (NN br. 74/2014, 69/2017, 98/2019)

HEP d.d.

dana 28. 07. 2025.