

POZIV ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA

Republika Hrvatska, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija izdalo je Lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/18-01/000140, Urbroj:531-06-1-1-19-0010 od 15. siječnja 2019. godine. te I. Izmjenu i dopunu Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/21-01/000119 izdane 16. rujna 2021. (dalje u tekstu: Lokacijska dozvola) za planirani zahvat u prostoru – izgradnja hidroenergetskog sustava HES Kosinj, infrastrukturne namjene, energetskog sustava proizvodnje električne energije, na katastarskim česticama u k.o. Kaluđerovac, k.o. Studenci, k.o. Lipovo polje, k.o. Mlakva, k.o. Donji Kosinj, k.o. Gornji Kosinj. Lokacijska dozvola predviđa ishođenje najmanje 11 građevinskih dozvola za koje se zasebno rade geodetski elaborati kojima se utvrđuje obuhvat prostora potreban za izgradnju svake pojedine građevine.

Navedenom lokacijskom dozvolom je obuhvaćena i izgradnja građevina na uređenju prostora akumulacije HES Kosinj, koja je predviđena kao Etapa 11 izgradnje.

Radi formiranja čestica potrebnih za izgradnju predmetne građevine, izrađen je geodetski elaborat br. 2020-75-7 za k.o. Mlakva i geodetski elaborat br. 2020-75-5 k.o. Donji Kosinj, a koji su potvrđeni od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i nadležnog ureda za katastar zemljišta.

Sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade pred Ministarstvom pravosuđa, uprave i digitalne transformacije uprava za građansko, trgovačko i upravno pravo, Sektor za drugostupanjske postupke i propise upravnog prava proveden je postupak osiguranja dokaza (KLASA: UP/I-943-02/25-01/257) u kojemu je procijenjena vrijednost nekretnina koje se nalaze u obuhvatu izgradnje Hidroenergetskog sustava HES Kosinj, Etapa 11 - izgradnja građevina na uređenju prostora akumulacije HES Kosinj.

Uslijed svega navedenog pozivaju se vlasnici, odnosno posjednici sljedećih nekretnina:

- zk.č.br. 9554, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 49.971,76 EUR,**
- zk.č.br. 9604, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 24.603,96 EUR,**
- zk.č.br. 9613, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 6.179,67 EUR,**
- zk.č.br. 9615, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.732,86 EUR,**
- zk.č.br. 9789, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 18.750,75 EUR,**
- zk.č.br. 10002, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.464,56 EUR,**
- zk.č.br. 10128, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.262,74 EUR,**
- zk.č.br. 10130, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.269,63 EUR,**
- zk.č.br. 10322, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.885,32 EUR,**
- zk.č.br. 10630, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.111,04 EUR,**
- zk.č.br. 197/2, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.457,27 EUR,**



zk.č.br. 499, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.466,25 EUR,

zk.č.br. 511, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.016,81 EUR,

zk.č.br. 575, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.185,38 EUR,

koji do sada nisu sklopili ugovor o kupoprodaji nekretnina, **da se jave Hrvatskoj elektroprivredi d.d. na mail adresu: kosinj_senj@hep.hr, broj telefona 01/632 27 21 ili Odvjetniku Denisu Marinković iz Odvjetničkog društva Barać Marinković d.o.o. na mail adresu: infozg@marinkovic.hr ili broj telefona 01/455-15-51 radi otkupa nekretnina u svrhu izgradnje građevina na uređenju prostora akumulacije HES Kosinj.**

Molimo pripremiti dokumentaciju koja se odnosi na vlasništvo (zemljišnoknjižni uložak, posjedovni list, rješenje o nasljeđivanju) ukoliko ga imate, zapisnik iz postupka osnivanja zemljišne knjige koji se odnosi na česticu koja je predmet ovog poziva, osobnu iskaznicu i IBAN vlasnika nekretnine radi isplate kupoprodajne cijene.

Nakon zaprimanja navedene dokumentacije i provjere iste, HEP će sastaviti kupoprodajni ugovor u skladu sa procijenjenom vrijednošću nekretnine i dostavljenom dokumentacijom. Potpis na ugovoru potrebno je ovjeriti kod javnog bilježnika, te će te troškove snositi HEP.

Molimo primite na znanje kako je izuzetno važno javiti se kako bi provjerili sukladnost Vaših osobnih podataka s postojećim upisima u javne knjige, dogovorili uvid u relevantnu dokumentaciju i sklapanje kupoprodajnog ugovora, obzirom da je otkup nekretnine bez pokretanja upravnog postupka u obostranom interesu.

Ako se vlasnici odnosno posjednici navedenih nekretnina u roku od 7 dana ne jave na ovaj javni oglas HEP d.d. će pokrenuti postupak izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanja naknade (NN br. 74/2014, 69/2017, 98/2019)

HEP d.d.

dana 27.10.2025.