

POZIV ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA

Republika Hrvatska, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija izdalo je Lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/18-01/000140, Urbroj:531-06-1-1-1-19-0010 od 15. siječnja 2019. godine. te I. Izmjenu i dopunu Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/21-01/000119 izdane 16. rujna 2021. (dalje u tekstu: Lokacijska dozvola) za planirani zahvat u prostoru – izgradnja hidroenergetskog sustava HES Kosinj, infrastrukturne namjene, energetskog sustava proizvodnje električne energije, na katastarskim česticama u k.o. Kaluđerovac, k.o. Studenci, k.o. Lipovo polje, k.o. Mlakva, k.o. Donji Kosinj, k.o. Gornji Kosinj. Lokacijska dozvola predviđa ishodenje najmanje 11 građevinskih dozvola za koje se zasebno rade geodetski elaborati kojima se utvrđuje obuhvat prostora potreban za izgradnju svake pojedine građevine.

Navedenom lokacijskom dozvolom je obuhvaćena i izgradnja građevina na uređenju prostora akumulacije HES Kosinj, koja je predviđena kao Etapa 11 izgradnje.

Radi formiranja čestica potrebnih za izgradnju predmetne građevine, izrađeni su geodetski elaborati br. 2020-75-7 za k.o. Mlakva i br. 2020-75-5 k.o. Donji Kosinj, a koji su potvrđeni od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i nadležnog ureda za katastar zemljišta.

Sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade pred Odjelom za imovinsko pravne poslove Ličko-senjske županije proveden je postupak osiguranja dokaza (Klasa: UP/I-943-04/21-01/76, Klasa: UP/I-943-04/21-01/77, Klasa: UP/I-943-04/21-01/78, Klasa: UP/I-943-04/21-01/74, Klasa: UP/I-943-04/21-01/81, Klasa: UP/I-943-04/21-01/75, Klasa: UP/I-943-04/21-01/72, Klasa: UP/I-943-04/21-01/83, Klasa: UP/I-943-04/21-01/82) u kojemu je procijenjena vrijednost nekretnina koje se nalaze u obuhvatu izgradnje Hidroenergetskog sustava HES Kosinj, Etapa 11 – izgradnja građevina na uređenju prostora akumulacije HES Kosinj.

Uslijed svega navedenog pozivaju se vlasnici, odnosno posjednici sljedećih nekretnina:

zk.č.br. 10113, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 31.252,93 EUR,
zk.č.br. 10108, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.285,67 EUR,
zk.č.br. 10018, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.958,28 EUR,
zk.č.br. 10106, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.394,88 EUR,
zk.č.br. 10101, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.594,51 EUR,
zk.č.br.10103, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.833,18 EUR,
zk.č.br. 10104, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 12.065,04 EUR,
zk.č.br.10099, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.632,37 EUR,
zk.č.br.10100, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.802,18 EUR,
zk.č.br. 10161, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 10.943,73,
zk.č.br. 10158, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.830,82 EUR,
zk.č.br. 10156, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 45,06 EUR,
zk.č.br. 10155, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 939,86 EUR,
zk.č.br. 10151, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.170,10 EUR,

zk.č.br. 10149, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 67.779,12 EUR,
zk.č.br. 10152, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.719,55 EUR,
zk.č.br.10153, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 6.198,21 EUR,
zk.č.br. 9932, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.312,73 EUR,
zk.č.br. 9933, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 28.714,88 EUR,
zk.č.br. 9934, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 15.865,50 EUR,
zk.č.br. 9938, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.200,62 EUR,
zk.č.br. 9960, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.703,17 EUR,
zk.č.br. 9957, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.497,16 EUR,
zk.č.br. 9958, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.649,84 EUR,
zk.č.br. 9952, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.467,39 EUR,
zk.č.br. 9955, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.783,93 EUR,
zk.č.br. 9954, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.944,56 EUR,
zk.č.br. 9953, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.838,34 EUR,
zk.č.br. 9956, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 763,91 EUR,
zk.č.br.9948, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.806,34 EUR,
zk.č.br.9946, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.597,69 EUR,
zk.č.br. 9947, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.197,41 EUR,
zk.č.br. 9942, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 51.293,50 EUR,
zk.č.br. 9941, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.259,67 EUR,
zk.č.br. 9969, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 7.465,98 EUR,
zk.č.br. 9970, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 490,73 EUR,
zk.č.br. 9971, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 346,04 EUR,
zk.č.br. 9968, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 18.641,03 EUR,
zk.č.br. 9945, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 8.589,67 EUR,
zk.č.br.9943, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 10.375,59 EUR,
zk.č.br. 9944, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.333,52 EUR,
zk.č.br. 10001, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.608,25 EUR,
zk.č.br. 9994, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.152,51 EUR,
zk.č.br. 10004, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.183,68 EUR,
zk.č.br. 9993, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.830,29 EUR,
zk.č.br. 9992, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.262,63 EUR,
zk.č.br. 9995, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.942,06 EUR,
zk.č.br. 9962, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.138,50 EUR,
zk.č.br. 9965, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.730,76 EUR,
zk.č.br. 9988, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.488,60 EUR,

zk.č.br. 9990, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 6.118,42 EUR,
zk.č.br. 10037/1, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 122,53 EUR,
zk.č.br. 10061/1, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 11.916,71 EUR,
zk.č.br. 10069, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.290,08 EUR,
zk.č.br. 10082, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.225,31 EUR,
zk.č.br. 9977, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.438,25 EUR,
zk.č.br. 10115, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.114,68 EUR,
zk.č.br. 10116, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 154.348,12 EUR,
zk.č.br. 9980, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 26.834,60 EUR,
zk.č.br. 9983/2 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 692,72 EUR,
zk.č.br. 10134, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 23.926,59 EUR,
zk.č.br. 9975, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.017,41 EUR,
zk.č.br. 9901, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 492,53 EUR,
zk.č.br. 9909, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.409,82 EUR,
zk.č.br. 10182, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 69.491,69 EUR,
zk.č.br. 9911, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 8.874,69 EUR,
zk.č.br. 10184 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 45.323,52 EUR,
zk.č.br. 10183, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 72.113,29 EUR,
zk.č.br. 9913, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.602,98 EUR,
zk.č.br. 10181, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.627,26 EUR,
zk.č.br. 9915, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.153,60 EUR,
zk.č.br. 9916, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.904,82 EUR,
zk.č.br. 9918, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.698,60 EUR,
zk.č.br. 9920, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.774,00 EUR,
zk.č.br. 9921, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.614,67 EUR,
zk.č.br. 9922, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 9.734,29 EUR,
zk.č.br. 9924, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 23.915,51 EUR,
zk.č.br. 9927, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.785,12 EUR,
zk.č.br. 9928/2, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.966,22 EUR,
zk.č.br. 9929, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 607,58 EUR,
zk.č.br. 9930, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 250,18 EUR,
zk.č.br. 10175, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 8.899,16 EUR,
zk.č.br. 10174, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.455,38 EUR,
zk.č.br. 10167, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 10.926,15 EUR,
zk.č.br. 10170, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 6.210,84 EUR,
zk.č.br. 10176, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 99.305,20 EUR,

zk.č.br. 10169, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.808,34 EUR,
zk.č.br. 10166, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.075,78 EUR,
zk.č.br. 10165, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 553,28 EUR,
zk.č.br. 10164, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.265,95 EUR,
zk.č.br. 10163, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.075,67 EUR,
zk.č.br. 10162, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.295,94 EUR,
zk.č.br. 10392/2, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 24.311,05 EUR,
zk.č.br. 10387/2 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 9.129,87 EUR,
zk.č.br. 10390/2, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.509,20 EUR,
zk.č.br. 10400/2 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 14.019,52 EUR,
zk.č.br. 10394, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.713,00 EUR,
zk.č.br. 10303, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 9.214,31 EUR,
zk.č.br. 10323, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 13.756,06 EUR,
zk.č.br. 10331, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.484,84 EUR,
zk.č.br. 10329, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 834,90 EUR,
zk.č.br. 10328, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.658,40 EUR,
zk.č.br. 10325, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 8.220,85 EUR,
zk.č.br. 10324, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.204,35 EUR,
zk.č.br. 10318, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 267,95 EUR,
zk.č.br. 10317, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 16.011,68 EUR,
zk.č.br. 10333, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 10.371,49 EUR,
zk.č.br. 10241, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 410,14 EUR,
zk.č.br. 10133, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 934,32 EUR,
zk.č.br. 10118, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.131,87 EUR,
zk.č.br. 10117, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.243,09 EUR,
zk.č.br. 10119, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 7.000,48 EUR,
zk.č.br. 10120, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.231,95 EUR,
zk.č.br. 10247, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 32.090,00 EUR,
zk.č.br. 10122, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 8.072,69 EUR,
zk.č.br. 10240, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 40.813,19 EUR,
zk.č.br. 10289/5 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 60.243,97 EUR,
zk.č.br. 10242, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.737,23 EUR,
zk.č.br. 10246, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.489,61 EUR,
zk.č.br. 10250 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 10.887,25 EUR,
zk.č.br. 10252/1, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.298,36 EUR,
zk.č.br. 10256 /1, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.540,73 EUR,

zk.č.br. 10234/1 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.198,33 EUR,
zk.č.br.10235/1 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.572,12 EUR,
zk.č.br.10142, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.252,34 EUR,
zk.č.br. 10138, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 7.644,95 EUR,
zk.č.br. 10137 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 35.464,07 EUR,
zk.č.br. 10146, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 898,80 EUR,
zk.č.br.10145, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 16.958,38 EUR,
zk.č.br. 10144, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 12.115,53 EUR,
zk.č.br. 10143, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 8.773,83 EUR,
zk.č.br. 10147, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.035,27 EUR,
zk.č.br. 10222, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.610,62 EUR,
zk.č.br. 10224, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 178,59 EUR,
zk.č.br. 9885, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 40.096,77 EUR,
zk.č.br. 9883, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 28.647,91 EUR,
zk.č.br. 10191, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 7.293,05 EUR,
zk.č.br. 10192, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.299,22 EUR,
zk.č.br. 10194, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 15.444,06 EUR,
zk.č.br. 10196, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.270,82 EUR,
zk.č.br. 10201, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 92.359,29 EUR,
zk.č.br. 10195 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.770,12 EUR,
zk.č.br. 10206 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 9.787,52 EUR,
zk.č.br. 10207, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 168.321,09 EUR,
zk.č.br. 10199, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 10.717,37 EUR,
zk.č.br. 10204, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 482,00 EUR,
zk.č.br. 9887 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.505,30 EUR,
zk.č.br. 9893, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 514,33 EUR,
zk.č.br. 9902, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 731,03 EUR,
zk.č.br. 9905 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 592,10 EUR,
zk.č.br. 9890, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.107,67 EUR,
zk.č.br.9891, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.256,14 EUR,
zk.č.br. 9895, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.471,42 EUR,
zk.č.br. 9897, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.956,48 EUR,
zk.č.br. 9898, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.600,57 EUR,
zk.č.br. 10189, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 74.525,36 EUR,
zk.č.br. 10188, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 17.417,56 EUR,
zk.č.br. 10187, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 6.492,63 EUR,

zk.č.br. 10186, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.145,77 EUR,
zk.č.br. 10326, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 9.815,59 EUR,
zk.č.br. 10334, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 44.913,35 EUR,
zk.č.br. 10310, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 7.670,03 EUR,
zk.č.br. 10360, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 462,63 EUR,
zk.č.br. 10381, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 13.598,24 EUR,
zk.č.br.10382, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 11.479,08 EUR,
zk.č.br. 10355/2, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.403,01 EUR,
zk.č.br. 10354 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.958,19 EUR,
zk.č.br. 10353/2, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.463,59 EUR,
zk.č.br. 10349, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.478,62 EUR,
zk.č.br. 10350, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 15.306,53 EUR,
zk.č.br. 10348 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.904,48 EUR,
zk.č.br. 10342, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.619,36 EUR,
zk.č.br. 10343/2, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 14.059,95 EUR,
zk.č.br. 10347 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.789,97 EUR,
zk.č.br. 10217, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 83.601,62 EUR,
zk.č.br.10218, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 719,90 EUR,
zk.č.br. 10219, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.396,30 EUR,
zk.č.br.10220, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 434,37 EUR,
zk.č.br. 10221, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 915,65 EUR,
zk.č.br. 10213, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.248,72 EUR,
zk.č.br. 10216, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 16.882,79 EUR,
zk.č.br. 10210, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 7.207,81 EUR,
zk.č.br. 10211, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 8.095,28 EUR,
zk.č.br. 9764, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.699,19 EUR,
zk.č.br. 9766, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.363,52 EUR,
zk.č.br. 9844, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 7.501,34 EUR,
zk.č.br. 9846, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.129,29 EUR,
zk.č.br. 9842, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.588,45 EUR,
zk.č.br.9841, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 8.413,53 EUR,
zk.č.br. 9838, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.249,62 EUR,
zk.č.br.9837 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 550,16 EUR,
zk.č.br. 9836, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.182,10 EUR,
zk.č.br. 9835, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.588,60 EUR,
zk.č.br. 9771/2, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.336,68 EUR,

zk.č.br. 9834 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 6.134,50 EUR,
zk.č.br. 9830/2, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 111.700,10 EUR,
zk.č.br. 9832, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.312,25 EUR,
zk.č.br. 9807 k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.157,81 EUR,
zk.č.br. 9809, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.577,90 EUR,
zk.č.br. 9810, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 4.945,21 EUR,
zk.č.br. 9812, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.260,59 EUR,
zk.č.br. 9813, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.726,20 EUR,
zk.č.br. 9824, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 6.490,52 EUR,
zk.č.br. 9759/2, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.051,99 EUR,
zk.č.br. 9769, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 3.641,72 EUR,
zk.č.br. 9770, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.215,17 EUR,
zk.č.br. 10236/2, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 853,87 EUR,
zk.č.br. 10234/2, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 130,14 EUR,
zk.č.br. 192, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 78.801,10 EUR,
zk.č.br. 10356/1, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 954,97 EUR,

koji do sada nisu sklopili ugovor o kupoprodaji nekretnina, **da se jave Hrvatskoj elektroprivredi d.d. na mail adresu: kosinj_senj@hep.hr, broj telefona 01/ 632 27 21 ili Odvjetniku Denisu Marinković iz Odvjetničkog društva Barać Marinković d.o.o. na mail adresu: infozg@marinkovic.hr ili broj telefona 01/455-15-51 radi otkupa nekretnina u svrhu izgradnje građevina na uređenju prostora akumulacije HES Kosinj.**

Molimo pripremiti dokumentaciju koja se odnosi na vlasništvo (zemljišnoknjižni uložak, posjedovni list, rješenje o nasljeđivanju) ukoliko je imate, zapisnik iz postupka osnivanja zemljišne knjige koji se odnosi na česticu koja je predmet ovog poziva, osobnu iskaznicu i IBAN vlasnika nekretnine radi isplate kupoprodajne cijene.

Nakon zaprimanja navedene dokumentacije i provjere iste, HEP će sastaviti kupoprodajni ugovor u skladu sa procijenjenom vrijednošću nekretnine i dostavljenom dokumentacijom. Potpis na ugovoru potrebno je ovjeriti kod javnog bilježnika, te će te troškove snositi HEP.

S obzirom da je otkup nekretnine bez pokretanja upravnog postupka u obostranom interesu, iznimno je važno da se vlasnici odnosno posjednici navedenih nekretnina jave na ovaj poziv kako bi se provjerila sukladnost osobnih podataka s postojećim upisima u javne knjige, dogovorio uvid u relevantnu dokumentaciju i sklopio kupoprodajni ugovor.

Ako se vlasnici odnosno posjednici navedenih nekretnina u roku od 7 dana ne jave na ovaj javni oglas HEP d.d. će pokrenuti postupak izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanja naknade (NN br. 74/2014, 69/2017, 98/2019).

HEP d.d.

dana 09.12.2025.