



POZIV ZA SPORAZUMNO RJEŠAVANJE PITANJA STJECANJA PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINAMA

Republika Hrvatska, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor lokacijskih dozvola i investicija izdalo je Lokacijsku dozvolu, Klasa: UP/I-350-05/18-01/000140, Urbroj:531-06-1-1-1-19-0010 od 15. siječnja 2019. godine. te I. Izmjenu i dopunu Lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/21-01/000119 izdane 16. rujna 2021. (dalje u tekstu: Lokacijska dozvola) za planirani zahvat u prostoru – izgradnja hidroenergetskog sustava HES Kosinj, infrastrukturne namjene, energetske sustava proizvodnje električne energije, na katastarskim česticama u k.o. Kaluđerovac, k.o. Studenci, k.o. Lipovo polje, k.o. Mlakva, k.o. Donji Kosinj, k.o. Gornji Kosinj. Lokacijska dozvola predviđa ishodačenje najmanje 11 građevinskih dozvola za koje se zasebno rade geodetski elaborati kojima se utvrđuje obuhvat prostora potreban za izgradnju svake pojedine građevine.

Navedenom lokacijskom dozvolom je obuhvaćena i izgradnja građevina na uređenju prostora akumulacije HES Kosinj, koja je predviđena kao Etapa 11 izgradnje.

Radi formiranja čestica potrebnih za izgradnju predmetne građevine, izrađen je geodetski elaborat br. 2020-75-6 za k.o. Gornji Kosinj, a koji je potvrđen od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i nadležnog ureda za katastar zemljišta.

Sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade pred Odjelom za imovinsko pravne poslove Ličko – senjske županije proveden je postupak osiguranja dokaza (KLASA: UP/I-943-04/21-01/88) u kojemu je procijenjena vrijednost nekretnina koje se nalaze u obuhvatu izgradnje Hidroenergetskog sustava HES Kosinj, Etapa 11 - izgradnja građevina na uređenju prostora akumulacije HES Kosinj.

Usljed svega navedenog pozivaju se vlasnici, odnosno posjednici slijedećih nekretnina:

zk.č.br. 6013, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 97.106,28 EUR, odnosno 731.647,28 HRK,
zk.č.br. 6009, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 47.731,88 EUR, odnosno 359.635,83 HRK,
zk.č.br. 6011, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 1.412,09 EUR, odnosno 10.639,36 HRK,
zk.č.br. 6006, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 17.699,77 EUR, odnosno 133.358,89 HRK,
zk.č.br. 6008, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 18.979,36 EUR, odnosno 143.000,00 HRK,
zk.č.br. 6004, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 5.082,69 EUR, odnosno 38.295,54 HRK,
zk.č.br. 6010, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 2.787,18 EUR, odnosno 21.000,00 HRK,
zk.č.br. 6005, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 38.569,71 EUR, odnosno 290.603,47 HRK,
zk.č.br. 6003, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 20.545,73 EUR, odnosno 154.801,78 HRK,
zk.č.br. 6002, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 280.753,64 EUR, odnosno 2.115.338,26 HRK,
zk.č.br. 6001, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 38.309,45 EUR, odnosno 288.642,55 HRK,
zk.č.br. 6164, k.o. Kosinj ukupno procijenjene vrijednosti 16.860,02 EUR, odnosno 127.031,82 HRK,



koji do sada nisu sklopili ugovor o kupoprodaji nekretnina, **da se jave Hrvatskoj elektroprivredi d.d. na mail adresu: kosinj_senj@hep.hr, broj telefona 01/ 632 27 21 ili Odvjetniku Ivanu Maloči na mail adresu: ivan.maloca@yahoo.com ili broj telefona 098/ 633373 radi otkupa nekretnina u svrhu izgradnje građevina na uređenju prostora akumulacije HES Kosinj.**

Molimo pripremiti dokumentaciju koja se odnosi na vlasništvo (zemljišnoknjižni uložak, posjedovni list, rješenje o nasljeđivanju) ukoliko je imate, zapisnik iz postupka osnivanja zemljišne knjige koji se odnosi na česticu koja je predmet ovog poziva, osobnu iskaznicu i IBAN vlasnika nekretnine radi isplate kupoprodajne cijene.

Nakon zaprimanja navedene dokumentacije i provjere iste, HEP će sastaviti kupoprodajni ugovor u skladu sa procijenjenom vrijednošću nekretnine i dostavljenom dokumentacijom. Potpis na ugovoru potrebno je ovjeriti kod javnog bilježnika, te će te troškove snositi HEP.

S obzirom da je otkup nekretnine bez pokretanja upravnog postupka u obostranom interesu, iznimno je važno da se vlasnici odnosno posjednici navedenih nekretnina jave na ovaj poziv kako bi se provjerila sukladnost osobnih podataka s postojećim upisima u javne knjige, dogovorio uvid u relevantnu dokumentaciju i sklopio kupoprodajni ugovor.

Ako se vlasnici odnosno posjednici navedenih nekretnina u roku od 7 dana ne jave na ovaj javni oglas HEP d.d. će pokrenuti postupak izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanja naknade (NN br. 74/2014, 69/2017, 98/2019).

HEP d.d.
dana, 7. rujna 2023.