

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751,  
 \_\_\_\_\_ (naziv DP-a), (u daljnjem tekstu: HEP ODS),  
 kojeg zastupa direktor \_\_\_\_\_ (ime i prezime direktora)

i

\_\_\_\_\_ (naziv), OIB: \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_ (adresa) (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva),  
 kojeg zastupa: \_\_\_\_\_

(u daljnjem tekstu: Ugovorne strane)

sklopile su sljedeći:

## UGOVOR O PRIKLJUČENJU

broj: \_\_\_\_\_

### I. PREDMET UGOVORA

#### Članak 1.

- (1) Ovim ugovorom Ugovorne strane uređuju međusobne odnose kod financiranja i izgradnje elektroenergetskih objekata potrebnih za priključenje građevine Podnositelja zahtjeva na lokaciji \_\_\_\_\_ (adresa), k.č.br. \_\_\_\_\_, k.o. \_\_\_\_\_, te druga prava i obveze Ugovornih strana.
- (2) Financijske obveze Podnositelja zahtjeva određene se u skladu s Metodologijom utvrđivanja naknade za priključenje na elektroenergetsku mrežu novih korisnika mreže i za povećanje priključne snage postojećih korisnika mreže.
- (3) Ugovorne strane su suglasne da će se tijekom važenja ovog Ugovora na njihove odnose primjenjivati odredbe važećih zakonskih i podzakonskih propisa koji uređuju područje obuhvaćeno ovim Ugovorom, a naročito odredbe Zakona o tržištu električne energije, Zakona o energiji, Mrežnih pravila elektroenergetskog sustava, Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanje uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu, Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu te Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom.
- (4) U svrhu optimalnog rješenja priključenja građevine Podnositelja zahtjeva na elektroenergetsku distribucijsku mrežu, ukupne priključne snage: \_\_\_\_\_ (ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže) kW u smjeru preuzimanja iz mreže te ukupne priključne snage: \_\_\_\_\_ (samo kod proizvođača, ukupna priključna snaga u smjeru predaje u mrežu) kW u smjeru predaje u mrežu, izrađen je Elaborat optimalnog tehničkog rješenja priključenja korisnika na distribucijsku elektroenergetsku mrežu broj: \_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu: EOTRP), od \_\_\_\_\_, koji sadrži tehničko rješenje priključenja i preliminarnu procjenu naknade za priključenje.

### II. TEHNIČKI UVJETI PRIKLJUČENJA

#### Članak 2.

U predmetnom EOTRP-u određeni su sljedeći tehnički uvjeti priključenja:

Stvaranje tehničkih uvjeta u mreži:

- opis objekt 1
- opis objekt 2
- ...

Izvedba priključka:

- opis izvedbe priključka

#### Članak 3.

(1) HEP ODS ima obvezu:

- izraditi potrebnu investicijsko-tehničku dokumentaciju za potrebe pripreme izgradnje objekata iz članka 2. ovog Ugovora,
- ishoditi građevinske dozvole za izgradnju objekata iz članka 2. ovog Ugovora;
- riješiti imovinsko-pravne odnose za izgradnju objekata iz članka 2. ovog Ugovora;

- stvoriti tehničke uvjete u mreži te izgraditi priključak za građevinu Podnositelja zahtjeva i
- priključiti građevinu Podnositelja zahtjeva.

(2) Podnositelj zahtjeva ima obvezu:

- u cijelosti podmiriti HEP ODS-u naknadu za priključenje iz članka 4. ovog Ugovora, koja se određuje kao naknada za priključenje građevine \_\_\_\_\_.  
(*opcije: 1. krajnjeg kupca na temelju stvarnih troškova priključenja ili promjene na priključku, 2. krajnjeg kupca na temelju jedinične cijene po kW nove priključne snage krajnjeg kupca ili po kW povećanja priključne snage postojećeg krajnjeg kupca, 3. proizvođača na temelju stvarnih troškova izgradnje priključka i stvaranja tehničkih uvjeta u mreži*)
- izgraditi svoju građevinu u skladu s uvjetima iz EOTRP-a i elektroenergetske suglasnosti.

### III. FINACIJSKI UVJETI PRIKLJUČENJA

#### Članak 4.

Troškovi priključenja građevine Podnositelja zahtjeva na elektroenergetsku distribucijsku mrežu po ovom Ugovoru iznose:

Naknada za priključenje	0,00 kn
Troškovi promjene na priključku postojećeg korisnika mreže	0,00 kn
Troškovi vezani uz rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	0,00 kn
PDV (25%)	+ 0,00 kn
<b>Ukupno</b>	<b>0,00 kn</b>

(slovima: \_\_\_\_\_), a uplaćuju se na transakcijski račun HEP ODS-a broj: \_\_\_\_\_, otvoren kod \_\_\_\_\_, s pozivom na broj Ugovora.

#### Članak 5.

(1) Ugovorne strane uređuju sljedeću dinamiku plaćanja iznosa iz članka 4. ovoga Ugovora:

- **I rata** - \_\_\_% (*iznos za pripremu gradnje*) iznosa Podnositelj zahtjeva će platiti u roku od **8 dana** od dana sklapanje ovog Ugovora;
- **II rata** - \_\_\_% iznosa Podnositelj zahtjeva će platiti u roku od \_\_\_ **dana** (*rok za ishodaenje građevinske dozvole za objekte HEP ODS-a*) od dana sklapanje ovog Ugovora;
- **III rata** - \_\_\_% iznosa Podnositelj zahtjeva će platiti najkasnije do dana podnošenja zahtjeva za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

(2) Za posljednju ratu iz članka 4. ovoga Ugovora Podnositelj zahtjeva dužan je HEP ODS-u dostaviti garanciju plaćanja u obliku zadužnice solemnizirane od strane javnog bilježnika u skladu s Ovršnim zakonom, u iznosu od \_\_\_\_\_ **kn** (*iznos preostale zadnje rate*), u roku od \_\_\_ **dana** (*identično s rokom II rate*) od dana sklapanje ovog Ugovora. Dostava uredne zadužnice uvjet je da HEP ODS može sklopiti ugovor nakon provedene javne nabave.

#### Članak 6.

(1) S obzirom da se troškovi priključenja po ovom Ugovoru utvrđuju na temelju stvarnih troškova, troškovi priključenja su procijenjeni i specificirani su u Troškovniku koji se nalazi u Prilogu 1. ovoga Ugovora i njegov je sastavni dio.

(2) HEP ODS će konačnim obračunom, po završetku gradnje, ispitivanja i puštanja u pogon objekata iz članka 2. ovog Ugovora, utvrditi stvarne troškove priključenja koje plaća Podnositelj zahtjeva.

(3) Konačnim obračunom ugovorne strane urediti će:

- ukupnu vrijednost troškova priključenja u odnosu na vrijednost ugovorenih troškova;
- visinu uplaćenih iznosa do končanog obračuna;
- konačni iznos koji HEP ODS treba primiti ili vratiti Podnositelju zahtjeva u roku od 10 dana od dana obračuna.

#### IV. ROKOVI PRIKLJUČENJA

##### Članak 7.

- (1) Rok za priključenje građevine Podnositelja zahtjeva počinje teći od dana uplate prve rate naknade za priključenje.
- (2) HEP ODS će priključiti građevinu Podnositelja zahtjeva na elektroenergetsku distribucijsku mrežu po uplati cjelokupnog iznosa troškova priključenja iz članka 4. ovog Ugovora, uz uvjet da su ispunjeni svi uvjeti definirani ovim Ugovorom.

##### Članak 8.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da će HEP ODS:
  - stvoriti tehničke uvjete u mreži, izgraditi priključak i priključiti građevinu Podnositelja zahtjeva u roku od \_\_\_\_\_ od dana uplate prve rate naknade za priključenje iz članka 5. ovog Ugovora, uz uvjet da je ovaj Ugovor sklopljen i poštivanje dinamike plaćanja u skladu s člankom 5. ovog Ugovora.
- (2) U rok iz stavka 1. ovoga članka ne računaju se zastoji u aktivnostima na koje HEP ODS nije mogao utjecati (suglasnosti upravnih tijela, ishodaenje lokacijskih i građevinskih dozvola, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, događaji na gradilištu, zastoji u postupcima javne nabave i slično) o čemu je HEP ODS dužan pravodobno izvještavati Podnositelja zahtjeva u pisanom obliku.
- (3) U slučaju iz stavka 2. ovoga članka, dodatkom ovog Ugovora se mogu utvrditi novi rokovi ili utvrditi drugačije tehničko rješenje s novim rokovima priključenja ili se ovaj Ugovor može raskinuti.

#### V. UGOVORNA KAZNA

##### Članak 9.

- (1) HEP ODS se obvezuje da će u slučaju kašnjenja s ispunjenjem obveza iz ovoga Ugovora za svaki dan prekoračenja roka na ime ugovorne kazne platiti 1‰ (promil) dnevno, a najviše do 3% vrijednosti ukupno ugovorenog iznosa iz članka 4. ovog Ugovora.
- (2) HEP ODS se oslobađa plaćanja ugovorne kazne ako u zakašnjenje dođe zbog vanjskih, izvanrednih i nepredvidivih okolnosti nastalih poslije sklapanja ugovora koje nije mogao spriječiti, otkloniti ili izbjeći kao i zbog okolnosti koje uzrokuje Podnositelj zahtjeva prilikom priključenja.

#### VI. PROCEDURA I DOKUMENTACIJA ZA PRIKLJUČENJE

##### Članak 10.

- (1) Podnositelj zahtjeva potpisom ovoga Ugovora potvrđuje da je upoznat s procedurom priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu HEP ODS-a, odnosno da:
  - u roku od 270 dana od dana primitka EOTRP-a treba podnijeti zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti, jer u protivnom EOTRP prestaje važiti;
  - uz zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti prilaže potpisan ugovor o priključenju;
  - uz zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže prilaže: dokaz o vlasništvu, dokaz o uporabljivosti postrojenja i instalacije, dokaz o legalnosti, a kod priključenja proizvođača dodatno i operativni plan i program ispitivanja postrojenja u pokusnom radu, elaborat podešenja zaštite i elaborat utjecaja na elektroenergetsku mrežu;
  - uz zahtjev za početak korištenja mreže prilaže obostrano potpisan ugovor o korištenju mreže, ugovor o opskrbi električnom energijom, a kod priključenja proizvođača dodatno i ugovor o otkupu električne energije.
- (2) Sve navedeno predstavlja nužne preduvjete za početak korištenja mreže.

#### VII. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE

##### Članak 11.

- (1) Radove na izgradnji priključka i stvaranju uvjeta u mreži može obavljati HEP-ODS ili od strane HEP ODS-a odobreni izvođač radova pridjeljivih poslova, u skladu s Pravilima o priključenju na distribucijsku mrežu.
- (2) Troškovi radova na izgradnji priključka i stvaranju uvjeta u mreži, koji se mogu obavljati kao pridjeljivi poslovi, procijenjeni su i specificirani u Troškovniku, koji se nalazi u Prilogu 1. ovoga Ugovora i njegov je sastavni dio.

- (3) Podnositelj zahtjeva se obvezuje osigurati nesmetani pristup mjestu rada HEP ODS-u ili po njemu odobrenim ovlaštenim izvođačima.

#### **Članak 12.**

HEP ODS i Podnositelj zahtjeva mogu sklopiti Dodatak ovome Ugovoru u slučaju:

- promjene predviđenoga iznosa naknade za priključenje;
- promjene predviđenoga iznosa troškova promjene na priključku postojećeg korisnika mreže;
- promjene predviđenoga iznosa troškova stjecanja prava građenja/prava služnosti;
- iz članka 7. stavka 2. ovog Ugovora kod zastoja u aktivnostima na koje HEP ODS nije mogao utjecati;
- da radove na izgradnji priključka i stvaranju uvjeta u mreži obavlja od strane HEP ODS-a odobreni izvođač radova pridjeljivih poslova;
- promjene roka važenja ovog Ugovora na zahtjev Podnositelja zahtjeva.

#### **Članak 13.**

- (1) Podnositelj zahtjeva se obvezuje s HEP ODS-om sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti (puta, izgradnje, ugradnje opreme i održavanja) na nekretninama u vlasništvu Podnositelja zahtjeva za potrebe izgradnje priključka, u skladu s uvjetima iz EOTRP-a iz članka 1. ovog Ugovora.
- (2) U slučaju potrebe izgradnje elektroenergetskog objekta iz članka 2. ovoga ugovora, Podnositelj zahtjeva se obvezuje s HEP ODS -om sklopiti zasebni ugovor kojim se uređuje stjecanje prava građenja, odnosno, prava vlasništva na nekretninama u njegovom vlasništvu u korist HEP ODS-a.
- (3) Ugovore iz stavaka. 1. i 2. ovog članka Podnositelj zahtjeva obvezuje se sklopiti s HEP ODS-om bez potraživanja bilo kakve naknade.
- (4) Obveze HEP ODS-a po ovom Ugovoru smatraju se izvršenima izgradnjom priključka, uređenjem statusa korisnika mreže s priključnom snagom u skladu s ovim Ugovorom i elektroenergetskom suglasnošću te priključenjem građevine Podnositelja zahtjeva na mrežu.

### **VIII. RASKID UGOVORA**

#### **Članak 14.**

- (1) Ugovorne strane su suglasne da mogu u slučaju neizvršenja ugovornih obveza podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora uz otkazni rok od 30 dana.
- (2) Ugovorna strana koja pokreće postupak raskida, obvezuje se prije podnošenja pisanog zahtjeva za raskid ugovora dostaviti pisanu opomenu drugoj ugovornoj strani.
- (3) Podnositelj zahtjeva potvrđuje da HEP ODS može jednostranom izjavom raskinuti ovaj Ugovor ako utvrdi da su se okolnosti promijenile od izdavanja elektroenergetske suglasnosti ili u slučaju da Podnositelj zahtjeva ne izvršava svoje obveze iz ovoga Ugovora te da će u slučaju raskida ovoga Ugovora podmiriti sve nastale troškove preuzetih obveza iz ovog Ugovora.

#### **Članak 15.**

- (1) U slučaju raskida ovoga Ugovora, kao i kada Podnositelj zahtjeva odustane od realizacije ovoga Ugovora, HEP ODS će vratiti uplaćeni iznos naknade, bez obračuna kamata, u roku 30 dana od dana primitka pisanog zahtjeva.
- (2) U slučaju da je HEP ODS imao trošak s naslova obavljenih radova i usluga, on će se odbiti od uplaćenog iznosa.
- (3) Sve dostave i obavijesti iz ovog ugovora smatraju se uredno obavljenim ako je to učinjeno osobno uz potvrdu primitka od strane ovlaštene osobe ili preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom.

### **IX. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 16.**

Ugovorne strane su suglasne da će međusobne odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom rješavati u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz članka 1. stavka 3. ovog Ugovora.

#### **Članak 17.**

- (1) Ugovorne strane izjavljuju da su pročitale i razumjele ovaj Ugovor te da on sadrži njihovu istinsku volju.
- (2) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

(3) Ovaj Ugovor sklapa se na **određeno vrijeme** na rok iz članka 7. ovog Ugovora.

**Članak 18.**

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne nesuglasice iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, a ako u tome ne uspiju, spor će povjeriti na rješavanje stvarno nadležnom sudu.

**Članak 19.**

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih 2 (dva) dobiva Podnositelj zahtjeva, a 2 (dva) primjerka dobiva HEP-ODS.

**HEP-ODS:**

**Podnositelj zahtjeva:**

\_\_\_\_\_  
*(ime i prezime direktora)*

*Mjesto i datum:*

\_\_\_\_\_  
*Mjesto i datum:*